

Servitut



Ejendom:

Adresse: Vordingborgvej 348
4700 Næstved

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0003f

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0005a

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004u

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004h

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004k

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0008c

Landsejerlav: Appenæs By, Vejlø
Matrikelnummer: 0002mf

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0008d

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004k

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004i

Landsejerlav: Rønnebæk By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0078

Landsejerlav: Rønnebæk By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0079

Ejer:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Cvr-nr.: 29189625

Påtaleberettiget:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Cvr-nr.: 29189625

Anmoder:

Navn: LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup

Cvr-nr.: 20683880

Myndighed:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Arealanvendelse:

Grundejerforening

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:**DEKLARATION****DEKLARATION**

I forbindelse med Næstved Kommunes udstykning af parceller og salg af bl.a. matr.nr. 5a, Stenstrup By, Rønnebæk fastsættes hermed følgende bestemmelser.

§ 1 Grundejerforening

Parcellens ejer er pligtig at være medlem af en for lokalområdet fælles grundejerforening, jf. lokalplanens bestemmelser herom.

Der skal oprettes en grundejerforening for delområde I og en grundejerforening for delområde III og IV.

Grundejerforeningen skal oprettes, når dette kræves af Næstved Kommune.

Den enkelte grundejerforening skal efter forlangende fra Næstved Kommune sammenslutte sig med øvrige grundejerforeninger i lokalområdet, samt optage medlemmer fra tilgrænsende områder, eller at grundejerforeningen lader sig opdele i flere selvstændige foreninger.

Grundejerforeningerne skal tage skøde på fællesarealer og fællesanlæg i det omfang Næstved Kommune måtte kræve det, samt forestå drift og vedligeholdelse heraf i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser herom. Alle omkostninger ved tilskødningen afholdes af grundejerforeningerne.

Bl.a. drift og vedligehold af fælles friarealer og anlæg, beplantningsbælte, vej- og stiarealer, fælles parkeringspladser, vej- og stibelysning, ledningsanlæg, støjvold og LAR, som ikke ejes eller overtages af forsyningselskaber eller overtages af kommunen. Grundejerforeningen skal forestå vedligehold og istandsættelse af de private fællesveje og stier jf. Privatvejsloven.

Grundejerforeningen for delområde I og grundejerforeningen for delområde III og IV har pligt til at tage skøde på støjvold i delområde II. Ejerskab og pligt til vedligehold af støjvold deles i kronekant mellem grundejerforeningerne.

Arealer, som tilhører Næstved Kommune, skal ikke indgå i grundejerforeningen. Medlemspligt indtræder på overtagelsesdagen, dog tidligst når grundejerforeningen kræves oprettet eller er oprettet.

Grundejerforeningens vedtægter og vedtægtsændringer skal godkendes af Næstved Kommune.

Opstår der tvistigheder om omfanget af drifts- og vedligeholdelsesforpligtigelser, afgøres spørgsmålet af kommunen.

I det omfang der findes love eller i medfør af lov udfærdigede forskrifter, kan Næstved Kommune anvende disse ved sin afgørelse, uanset om reglerne heri i et og alt stemmer overens med ovenstående.

§ 2 Kloak og dræn

Spildevandsanlæg beliggende udenfor de enkelte matrikler etableres, ejes og vedligeholdes af NK Spildevand A/S. Køber af erhvervsgrunde afholder selv udgifter til etablering, drift og vedligehold af hhv. regnvandssystem og spildevandssystem på egen matrikel. Ligeledes afholder køber selv udgifter til tilslutning af ejendommens regn- og spildevandsledninger til de af NK-Spildevand A/S ejede stikledninger ved skelgrænse for hhv. regnvand og spildevand.

Boligområdet er planlagt for lokale LAR-anlæg med nedsivning og/eller rekreativ anvendelse af overfladevandet i videst muligt omfang. Ejere af parceller skal derfor sørge for håndtering af overfladevand (regnvand) på egen grund.

Køber af boliggrunde afholder selv udgifter til etablering, drift og vedligehold af spildevandssystem på egen matrikel samt udgifter til tilslutning af det pågældende private spildevandssystem til den af NK-Spildevand A/S ejede stikledning ved skelgrænse for spildevand.

Ejere af parceller skal respektere eventuelle drænledninger, og om nødvendigt omlægge disse for egen regning. Drænledninger må ikke afskæres.

Ulemper som følge af ledningsføring og andre foranstaltninger i forbindelse med områdets byggemodning kan ikke kræves erstattet. Ligeledes skal parcelejerne tåle de i forbindelse med byggemodningen anlagte forsynings- og afløbsledninger over deres parceller, og på forlangende underskrive nødvendige deklARATIONER til sikring af disse anlæg.

§ 3 Ubebyggede grunde m.v.

Til- og frakørsel af materialer og materiel til byggeri på parcellerne må kun ske ad adgangsveje og varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel og materialer må ikke ske på private fællesveje-, stier eller arealer, jf. privatlovens § 66.

Ejeren af en ejendom vil blive afkrævet erstatning for eventuel skade, som han eller hans entreprenør forvolder på arealer og anlæg, der grænser op til hans ejendom.

Ejere af ubebyggede grunde er pligtig at holde disse ren for ukrudt ved at lade den slå 1. gang inden 1. juni og 2. gang inden 1. september hvert år. Påtaleberettiget er berettiget at lade slåning udføre for ejers regning såfremt dette ikke overholdes. Ubebyggede grunde må alene anvendes til havebrug, og der må ikke opstilles beboelsesvogne på disse.

Deklarationen gælder alene det af lokalplan 101 for et område til bolig- og erhvervsformål ved Stenstrup /Vordingborgvej.

Påtaleretten tilkommer Næstved Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang kommunen anser sådanne for ønskelige og rimelige.

Næstved Kommune kan helt eller delvis delegere påtaleretten til en grundejerforening og kan til enhver tid

tilbagekalde en sådan delegation.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

Næstved Kommune meddeler i medfør af Planlovens § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af denne deklaration. Endvidere erklæres i henhold i samme lovs § 42 stk. 2, at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 30.04.2019 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup
20683880

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Karina Thisted,
51314279
krt@le34.dk

Anmelders sagsnummer:

2001641,37,KRT,1750,dekl-Grf

Sendes også til:

E-mail:

tlstorkunde@le34.dk

Sagsnummer:

2001641,37,KRT,1750,dekl-Grf

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

20683880

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Vordingborgvej 348
4700 Næstved

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0003f

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0005a

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004u

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004h

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004k

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0008c

Landsejerlav: Appenæs By, Vejlø
Matrikelnummer: 0002mf

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0008d

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004k

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004i

Landsejerlav: Rønnebæk By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0078

Landsejerlav: Rønnebæk By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0079

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.04.2021 13:05:53

Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbnummer:

16.04.2021-1012843366
